

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## MAN KING HOLDINGS LIMITED

### 萬景控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2193)

#### 截至二零一六年九月三十日止六個月之 中期業績公佈

##### 財務表現摘要

收益	81.8百萬港元
本公司擁有人應佔溢利	9.2百萬港元
每股基本及攤薄盈利	2.22港仙
本公司擁有人應佔每股權益	0.65港元

## 中期業績

萬景控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一六年九月三十日止六個月之未經審核綜合業績如下：

### 簡明綜合損益及其他全面收益表 截至二零一六年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日 止六個月	
		二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
收益	3	<b>81,760</b>	117,326
服務成本		<b>(58,897)</b>	(78,697)
毛利		<b>22,863</b>	38,629
其他收入	4	<b>1,761</b>	981
其他收益及虧損	5	<b>714</b>	(2,160)
行政開支		<b>(13,943)</b>	(15,937)
上市開支		-	(5,873)
財務費用		-	(85)
除稅前溢利	6	<b>11,395</b>	15,555
所得稅開支	7	<b>(2,184)</b>	(3,018)
期內溢利		<b>9,211</b>	12,537
其他全面收益			
將不會重新分類至損益的項目：			
自用物業轉為投資物業之公平值收益， 扣除遞延稅項		-	1,193
期內全面收益總額		<b>9,211</b>	13,730
每股盈利	9	港仙	港仙
基本及攤薄		<b>2.22</b>	3.52

簡明綜合財務狀況表  
於二零一六年九月三十日

	附註	二零一六年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一六年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
投資物業		2,200	2,200
物業、廠房及設備		5,455	5,033
		<u>7,655</u>	<u>7,233</u>
<b>流動資產</b>			
應收客戶合同工程款項		54,955	60,471
應收賬款、按金及預付款項	10	63,153	48,547
應收合營業務款項		10,918	11,926
可收回稅項		788	783
持作買賣投資		5,484	11,961
短期銀行存款		2,011	2,011
抵押銀行存款		4,730	4,733
銀行結餘及現金		174,611	167,001
		<u>316,650</u>	<u>307,433</u>
<b>流動負債</b>			
應付客戶合同工程款項		17,265	19,371
應付賬款及應計費用	11	28,697	28,742
應付合營業務之其他合夥人款項		5,322	7,160
稅項負債		3,310	2,319
		<u>54,594</u>	<u>57,592</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>262,056</u>	<u>249,841</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>269,711</u>	<u>257,074</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		474	452
<b>資產淨額</b>		<u>269,237</u>	<u>256,622</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		4,169	4,150
股份溢價及儲備		265,068	252,472
<b>權益總額</b>		<u>269,237</u>	<u>256,622</u>

附註：

## 1. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

## 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟按於報告期末的公平值計量的若干金融工具及投資物業除外。

截至二零一六年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所用之會計政策及計算方法與本集團編製截至二零一六年三月三十一日止年度之年度財務報表所遵循者一致。

於本中期期間，本集團已首次應用若干由香港會計師公會頒佈且與編製本集團簡明綜合財務報表有關之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之修訂本。

香港財務報告準則第11號(修訂本)	收購合營業務權益之會計法
香港會計準則第1號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號(修訂本)	澄清折舊及攤銷之可接受方法
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號(修訂本)	農業：生產性植物
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資實體：應用合併豁免
香港會計準則第27號(修訂本)	獨立財務報表之權益法
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則年度改進 (二零一二年至二零一四年週期)

於本中期期間應用上述香港財務報告準則之修訂本並無對該等簡明綜合財務報表呈報之金額及/或該等簡明綜合財務報表所載披露產生重大影響。

## 3. 收益及分部資料

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
土木工程	81,750	117,321
諮詢費收入	10	5
	<u>81,760</u>	<u>117,326</u>

為了資源分配及分部表現評估而向本集團管理層(即首席經營決策人)報告的資料乃按逐個項目基準報告。各個項目構成一個經營分部。對於具有類似經濟特徵的經營分部，其乃使用類似列報程序列報，分銷及出售予相若類別的客戶及同在相若監管環境，且其分部資料按單一報告分部匯總為土木工程。本集團管理層根據本集團的期內收入及毛利(如簡明綜合損益及其他全面收益表所呈列)評估須呈報分部的表現。

並無定期向本集團管理層提供其審閱之用的本集團資產及負債分析。

#### 4. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
銀行利息收入	298	755
投資物業的租金收入	39	7
持作買賣投資的股息收入	687	-
其他	737	219
	<u>1,761</u>	<u>981</u>

#### 5. 其他收益及虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
出售物業、廠房及設備收益	426	131
持作買賣投資之公平值變動淨額	453	(1,198)
出售持作買賣投資收益淨額	598	-
未變現匯兌虧損淨額	(763)	(1,093)
	<u>714</u>	<u>(2,160)</u>

#### 6. 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除以下各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
董事酬金	4,245	3,785
其他員工薪金及其他津貼	17,996	21,770
其他員工以股份為基礎的薪酬	703	370
其他員工退休福利計劃供款	645	830
減：計入服務成本之款項	(15,034)	(18,607)
	<u>8,555</u>	<u>8,148</u>
物業、廠房及設備折舊	648	255
減：計入服務成本之款項	(166)	-
	<u>482</u>	<u>255</u>
有關土地及樓宇的經營租賃租金	<u>793</u>	<u>702</u>

## 7. 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
本期稅項：		
香港	2,184	2,367
過往期間撥備不足	—	651
	<u>2,184</u>	<u>3,018</u>

## 8. 股息

董事會不建議派付截至二零一六年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零一五年九月三十日止六個月：無)。

## 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
<b>盈利</b>		
用於計算每股基本及攤薄盈利之盈利	<u>9,211</u>	<u>12,537</u>
	千股	千股
<b>股份數目</b>		
用於計算每股基本及攤薄盈利之已發行普通股		
加權平均股數	<u>415,757</u>	<u>356,557</u>

截至二零一五年九月三十日止六個月之已發行普通股加權平均股數356,557,000股乃基於集團重組及資本化發行被視為已於二零一五年四月一日起生效的假設計算得出。

每股攤薄盈利並無假設本公司尚未行使購股權之影響，原因是該等購股權之行使價高於本中期及過往中期期間之股份平均市價。

## 10. 應收賬款、按金及預付款項

	二零一六年 九月三十日 千港元	二零一六年 三月三十一日 千港元
貿易應收款項	35,457	17,097
應收保留金	14,785	21,193
其他應收賬款、按金及預付款項		
— 按金及預付款	9,601	9,385
— 其他	3,310	872
	<u>63,153</u>	<u>48,547</u>

本集團給予若干客戶最多60天的信貸期。本集團於各報告期末的貿易應收款項基於核證/發票日期的賬齡分析如下：

	二零一六年 九月三十日 千港元	二零一六年 三月三十一日 千港元
貿易應收款項：		
0至30天	30,118	7,628
31至60天	5,260	6,770
61至90天	—	1,586
90天以上	79	1,113
	<u>35,457</u>	<u>17,097</u>
應收保留金：		
一年內到期	11,586	3,440
一年後到期	3,199	17,753
	<u>14,785</u>	<u>21,193</u>

## 11. 應付賬款及應計費用

	二零一六年 九月三十日 千港元	二零一六年 三月三十一日 千港元
貿易應付款項(根據發票日期之賬齡分析)：		
0至30天	19,290	10,084
31至60天	528	7,000
61至90天	3	157
90天以上	14	15
	<u>19,835</u>	<u>17,256</u>
應付保留金	8,067	8,967
其他應付款及應計費用	795	2,519
	<u>28,697</u>	<u>28,742</u>
應付保留金：		
一年內到期	6,532	2,935
一年後到期	1,535	6,032
	<u>8,067</u>	<u>8,967</u>



## 管理層討論及分析

### 業務回顧

#### 概覽

本集團作為總承包商主要於香港提供土木工程服務。

本集團承接的土木工程主要有關(i)道路及渠務(包括相關建築工程及機電工程)；(ii)地盤平整(包括相關基建工程)；及(iii)海港工程。本集團承接公共及私營部門的土木工程項目，並作為總承包商參與採購材料、機器及設備、選擇分包商、進行現場監督、監控工程進度及項目日常工作的整體協調。

本集團截至二零一六年九月三十日止六個月競得三份新合同，總價值約486.4百萬港元。於二零一六年九月三十日，本集團有五個在建工程項目，並有幾個已完成但尚未收到最終合同金額的項目，估計餘下合同金額與工程訂單價值總額約593.0百萬港元。

#### 財務回顧

##### 收益

本集團截至二零一六年九月三十日止六個月之收益為約81.8百萬港元，較上一財政年度同期約117.3百萬港元減少約30.3%。該減少乃主要由於以下各項的綜合影響：

- (i) 截至二零一六年九月三十日止六個月完工的四個土木工程項目之較低收益約25.4百萬港元；
- (ii) 截至二零一六年九月三十日止六個月之項目之較低收益約32.4百萬港元，而於二零一六年之前已完工之同等項目確認收益約53.3百萬港元；及
- (iii) 截至二零一六年九月三十日止六個月三個在建項目之較高收益約22.3百萬港元。

##### 毛利率

毛利率自截至二零一五年九月三十日止六個月期間之約32.9%減少至截至二零一六年九月三十日止六個月之約28.0%，主要由於截至二零一六年九月三十日止六個月有較高毛利率的現有項目已大致完工，及較少在最後階段已議定的額外合同金額獲確認。

## 其他收入

截至二零一六年及二零一五年九月三十日止六個月，其他收入分別為約1,761,000港元及981,000港元。增長乃主要由於證券投資之股息收入。

## 其他收益及虧損

其他收益及虧損自截至二零一五年九月三十日止六個月之虧損約2,160,000港元轉變至截至二零一六年九月三十日止六個月之收益約714,000港元，主要由於持作買賣投資之公平值變動淨額約453,000港元、出售持作買賣投資之收益淨額約598,000港元，及因人民幣及英鎊之貶值而確認之未變現匯兌虧損淨額約763,000港元。

## 行政開支

截至二零一六年九月三十日止六個月之行政開支為約13.9百萬港元，較上一財政年度同期約15.9百萬港元減少12.5%。此乃主要由於幾個項目於截至二零一六年九月三十日止六個月期間完工導致保險及汽車開支減少。

## 財務費用

截至二零一六年九月三十日止六個月並無新借貸，亦無產生財務費用。

## 所得稅開支

截至二零一五年及二零一六年九月三十日止六個月之實際稅率分別為約19.4%及19.2%。截至二零一六年九月三十日止六個月之實際稅率較法定利得稅率16.5%高，乃主要由於截至二零一六年九月三十日止六個月本公司未確認稅務虧損之稅務影響增加。

## 期內溢利

截至二零一六年九月三十日止六個月，本集團錄得純利潤約9.2百萬港元，較上一財政年度同期約12.5百萬港元減少約26.5%。此乃主要由於如上文所述截至二零一六年九月三十日止六個月期間之毛利減少。

## 流動資金及財務資源

於二零一六年九月三十日，本集團銀行結餘及現金為約174.6百萬港元(二零一六年三月三十一日：167.0百萬港元)，主要以港元、人民幣及英鎊計值。本集團面臨因人民幣及英鎊匯率波動的貨幣風險。本集團尚未因貨幣匯率波動而經歷運營或流動資金上的任何重大困難或影響及並無採納任何貨幣對沖政策或其他對沖工具。本集團將繼續密切監控其面臨的貨幣風險。

本集團採用審慎方法進行現金管理及於二零一六年九月三十日並無計息借貸(二零一六年三月三十一日：無)。

於二零一六年九月三十日，本集團擁有尚未動用的銀行借貸融資18.5百萬港元(二零一六年三月三十一日：15.0百萬港元)。

## 資本架構及資產負債比率

於二零一六年九月三十日，權益總額為約269.2百萬港元(二零一六年三月三十一日：256.6百萬港元)，包括普通股本、股份溢價及儲備。

於二零一六年九月三十日，本集團的資產負債比率(計息負債除以權益總額的百分比)為零(二零一六年三月三十一日：零)。

## 抵押資產

於二零一六年九月三十日，本集團的銀行存款約4.7百萬港元(二零一六年三月三十一日：4.7百萬港元)已抵押予銀行以促使銀行(作為擔保人)代表本集團向本集團客戶出具履約保證。按金及預付開支約3.4百萬港元(二零一六年三月三十一日：3.4百萬港元)已存放及抵押予一家保險機構，以取得該機構向本集團一名客戶出具履約保證。

## 資本承擔

於二零一六年九月三十日，本集團並無已承擔資本開支(二零一六年三月三十一日：無)。

## 履約保證及或然負債

本集團所承擔建築合同的若干客戶須由集團實體以履約保證形式發出合同工程履約保證並以其他存款及抵押銀行存款作抵押。履約保證乃於建築合同完成或大致完成時解除。

於二零一六年九月三十日，本集團擁有銀行發出的約14.8百萬港元(二零一六年三月三十一日：14.9百萬港元)及一家保險機構發出的約3.4百萬港元(二零一六年三月三十一日：3.4百萬港元)的尚未償還履約保證。

## 僱員及薪酬政策

於二零一六年九月三十日，本集團共有104名全職僱員(二零一六年三月三十一日：116名全職僱員)。截至二零一六年九月三十日止六個月之僱員成本(不包括董事酬金)共計約19.3百萬港元(截至二零一五年九月三十日止六個月：23.0百萬港元)。本集團根據個人能力及發展潛力聘請及提升僱員。本集團根據個人表現及當前的市場薪資水平釐定所有僱員(包括董事)的薪酬待遇。

## 未來展望

香港用於基建的公共開支一直維持較高水平，而且主要大型基建項目仍在進行中。儘管招募合資格工程師及工人的艱難時期已有所好轉，但建築分部的經營開支及僱員薪酬依然較高。本年度上半年，混凝土、鋼筋及燃油等主要材料的供貨價格有所下降，這有助於抑制過去幾年整體建築成本的升勢。董事會認為整體建築成本於二零一六年餘下時間將保持穩定。

儘管有此等利好的市況，立法會因「拉布」行為而持續拖慢其審批公共項目撥款的效率，這不僅會產生重大不明朗因素並造成行業提交投標文件及中標的困難，總承包商的收入及利潤率表現也普遍受到影響。

儘管本集團於本中期至今為止已競得三份合同，總價值約486.4百萬港元，而其他少數幾份競標正在等待最終結果，本集團仍會專注於進一步提高我們的經營效率及投標策略，以競得更多有合理利潤率的合同。香港建築環境仍很有可能面臨挑戰，但並非無法克服。本集團將會審慎行事，在二零一六年度及未來一年保持充裕的財務及勞動力儲備，以實現高效經營並進一步擴大及發展我們的業務。

## 重大投資

截至二零一六年九月三十日止六個月，本公司並無持有任何重大投資。

## 重大收購及出售附屬公司及聯營公司

截至二零一六年九月三十日止六個月，本公司並無重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一六年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並未購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 企業管治

截至二零一六年九月三十日止六個月，本公司一直採納、應用及遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則之守則條文，惟有關主席及行政總裁職務分離的條文A.2.1除外。

根據守則條文A.2.1，主席及行政總裁職務應予分離並不應由同一人士擔任。盧源昌先生為本公司主席及行政總裁，負責本集團財務及營運方面之事務，及連帶負責制定本集團之業務發展策略。董事會相信，由一人同時擔任主席及行政總裁有利於高效管理本集團之業務及整體營運。董事會認為，董事會內一半成員為獨立非執行董事，董事會按如此人員比例運作將不會損害現時安排下之權力及職權平衡。本公司將不時檢討該架構，並將於情況合適時作出調整。

### 本公司董事進行證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其本身有關董事進行本公司證券交易時的守則。

經本公司向全體董事作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零一六年九月三十日止六個月一直遵守標準守則所載之規定準則。

### 首次公開發售的所得款項淨額用途

本公司自其於二零一五年七月三日上市進行之股份發售而獲得的所得款項淨額為約71.1百萬港元。根據本公司日期為二零一五年六月十九日之招股章程所載「未來計劃及所得款項用途」一節，本集團之所得款項淨額動用如下：

	擬定用途 百萬港元	截至本公佈 日期止的實 際用途 百萬港元
收購額外機器及設備	42.7	1.8
聘用額外員工	17.8	0.6
升級資訊科技系統及軟件	3.5	0.9
一般營運資金	7.1	7.1
	<u>71.1</u>	<u>10.4</u>

於本公佈日期，本集團預計上述所得款項用途並無任何變動。

## 中期股息

董事會決定截至二零一六年九月三十日止六個月不宣派任何中期股息。

## 審閱中期業績

審核委員會與本公司外部核數師已審閱截至二零一六年九月三十日止六個月本集團所採納之會計政策及未經審核綜合中期財務業績。

## 刊發中期業績及中期報告

本公佈刊載於本公司網站([www.manking.com.hk](http://www.manking.com.hk))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。載有上市規則所規定的所有資料之二零一六/二零一七年年中期報告將刊載於本公司及聯交所網站，並將於適當時間寄發予股東。

承董事會命  
萬景控股有限公司  
主席兼執行董事  
盧源昌

香港，二零一六年十一月二十九日

於本公告日期，董事會包括執行董事盧源昌先生及盧奕昌先生；非執行董事陳惠英女士；以及獨立非執行董事梁威達先生、勞敏慈教授及周懷蓉女士。